

## Смета доходов и расходов УК

СМЕТА  
доходов и расходов  
Управляющей компании

на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ДОХОДЫ:</b>						
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего						
	в том числе:						
1.1.	управление						
1.2.	содержание						
1.3.	текущий ремонт						
1.4.	капитальный ремонт						
1.5.	теплоснабжение						
	и т.д.						
2.	Прочие операционные доходы						
3.	Внереализационные доходы						
4.	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b> (сумма стр. 1, 2, 3)						
	<b>РАСХОДЫ:</b>						
<b>5.</b>	<b><i>Управление, всего:</i></b>						
5.1.	Оплата труда						
5.2.	Единый социальный налог, страховые взносы						
5.3.	Содержание оргтехники						
5.4.	Канцелярские расходы						
5.5.	Содержание офисного помещения						
	в том числе:						
5.5.1.	коммунальные услуги						
5.5.2.	услуги связи						
5.5.3.	пожарная сигнализация						

5.5.4.	прочие						
5.6.	Амортизация						
5.7.	Прочие расходы						
<b>6.</b>	<b><i>Содержание общего имущества дома, всего:*</i></b>						
6.1.	Оплата труда						
6.2.	Единый социальный налог, страховые взносы						
6.3.	Материальные расходы						
6.4.	Освещение мест общего пользования						
6.5.	Услуги сторонних организаций						
	в том числе:						
6.5.1.	дезинсекция и дератизация						
6.5.2.	дымовентиляционные работы						
6.5.3.	прочие работы, услуги						
6.6.	Прочие расходы						
<b>7.</b>	<b><i>Текущий ремонт, всего:*</i></b>						
7.1.	Оплата труда						
7.2.	Единый социальный налог, страховые взносы						
7.3.	Материальные расходы						
7.4.	Амортизация машин и оборудования						
7.5.	Услуги сторонних организаций						
7.6.	Прочие расходы						
<b>8.</b>	<b><i>Капитальный ремонт, всего:**</i></b>						
8.1.	в том числе за счет бюджета						
8.2.	Наименование работ, услуг						
8.3.	Наименование работ, услуг						
8.4.	Наименование работ, услуг						
<b>9.</b>	<b><i>Коммунальные услуги, всего:*</i></b>						
9.1.	Наименование работ, услуг						
9.2.	Наименование работ, услуг						
9.3.	Наименование работ, услуг						
<b>10.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b> (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)						
11.	Прочие операционные расходы						
12.	Внереализационные расходы						
<b>13.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b> (сумма стр. 10, 11, 12)						
14.	Налоги						
<b>15.</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ</b> + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.13 - стр.14)						

16.	Специальные фонды						
16.1.	резервный фонд						
16.2.	другие фонды						

\*Заполняется в разрезе элементов затрат по тем услугам, которые управляющая компания оказывает самостоятельно

\*\*Заполняется в случае проведения капитального ремонта в планируемом году

Справочно:

Потребление ресурсов	Единица измерения	Договор
Тепловая энергия	Гкал	
<i>договор от _____ № _____</i>	тыс. руб.	
Водоснабжение, водоотведение	куб. м	
<i>договор от _____ № _____</i>	тыс. руб.	
Электроснабжение	кВтч	
<i>договор от _____ № _____</i>	тыс. руб.	
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	
<i>договор от _____ № _____</i>	тыс.руб.	

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_